

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. V domě SVJ na ulici U Nemocnice 546-547 v Mimoní plánujeme provést **výměnu stávajícího odpadního potrubí** za systém HT vč. odboček a napojení na stávající odpady z koupelny, kuchyně, připojení WC novým skluzem s manžetou.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o dodání zpracované cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

A. Popis objektu:

Objekt má 3 nadzemní podlaží 1 podzemní. 2 vchody, celkem 18 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž zadní stěny instalační šachty za WC – pokud bude zapotřebí. Demontáž a ekologická likvidace původního litinového potrubí, montáž nového odpadního potrubí kanalizace HT (v původní dimenzi) vč. odboček a napojení na stávající odpady z koupelny, kuchyně, připojení WC nových skluzem s manžetou ve všech podlažích. Odpadní potrubí bude v suterénu osazeno čistícími kusy.
- 2) V případě, že je stěna v rámci stavebních úprav vyzděna z YTONGu nebo ze sádrokartonu, bude zpětně provedena pouze v hrubé úpravě bez finálního povrchu (malby nebo obkladu), budou osazena revizní dvířka 60 x 60 cm. Protože není známý přesný počet bytů se stavebními úpravami, nebudou v této nabídce naceněny zpětné vyzdívký u těchto bytů. Před realizací bude provedena prohlídka jednotlivých bytů, na jejíž základě bude upravena cena těchto prací s ohledem na skutečnost. Tzv. „pod čarou“ můžete nacenit podle typu – demontáž a zpětnou montáž stěny ze sádrokartonu nebo YTONGU pro 1 byt.
- 3) Napojení odvětrání kanalizace na střešní odtah.
- 4) Úklid společných prostor, osazení dvířek do instalační šachty, obnovení pospojení zemnění, zazdění a přemalování průrazů ve zdech, provedení ucpávek v požárně dělících konstrukcích – stropích mezi jednotlivými podlažími. Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny hmotami, které smějí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN EN 13 501-1). Těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 minut (podle ČSN EN 1363-1). Provedení desinfekce potrubí.
- 5) Napojení na vnější kanalizaci bude opatřeno zpětnou klapkou.
- 6) Požadujeme zachování vedení stávajících tras potrubí a zachování stávajících dimenzí. Dále doložit atest na použité materiály v prostupech.
- 7) Přistavení mobilního/chemického WC do předem určené místnosti v suterénu domu pro potřeby zaměstnanců firmy, které v případě potřeby bude sloužit i pro uživatele bytů v domě, pro dobu, kdy bude jejich WC v bytě demontováno (denně po skončení pracovní doby bude WC vždy zpět provizorně napojeno).

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a



v objemu prací.

Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Listopad 2025 – Únor 2026. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výměna odpadního potrubí SVJ 611“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **31.08.2025.**

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa Jakuba Pecha na tel. 487 809 846, mobil 605 271 600. Kontaktní osoba pro dům: předsedkyně SVJ p. Konejlová, tel: 702 832 299. Zaměření je nutné předem domluvit.

S pozdravem,

Jakub Pech

Bytový technik

Příloha: Krycí list cenové nabídky

Česká Lípa 19.06.2025

tel.: +420 487809846

email: pech@osbd.cz

<http://www.osbd.cz>



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům SVJ 611, U Nemocnice 546-547, Mimoň

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: